



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)**

Житная ул., д. 14, стр. 1, Москва, 119991
тел. (800) 303-30-03, факс (495) 955-58-89
E-mail: info@minjust.gov.ru

Заместителю руководителя
Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Громовой Т.А.

24.04.2025 № 12-44740/25

На №14-3384-ТГ/25 от 10.04.2025

Уважаемая Татьяна Алексеевна!

В Департаменте развития и регулирования юридической помощи и правовых услуг Минюста России рассмотрено вышеуказанное письмо Росреестра, касающееся вопроса необходимости нотариального удостоверения соглашения о расторжении заключенного в простой письменной форме договора купли-продажи, на основании которого было зарегистрировано право собственности покупателя – несовершеннолетнего гражданина на объект недвижимости, а также зарегистрирована ипотека в силу закона в пользу продавца в связи с рассрочкой платежа – цены договора, и сообщается, что позиция, изложенная в письме Минюста России от 14.12.2023 № 12/146788-МБ, сохраняет свою актуальность.

С уважением,

Директор Департамента
развития и регулирования
юридической помощи и правовых услуг

Р.Е. Рябый